

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 1<sup>ER</sup> DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> décembre, le Conseil Municipal de Normanville dûment convoqué le 21 novembre 2025, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Normanville sous la Présidence de Monsieur Philippe VIVIER, Maire.

**Etaient présents :** MM.– Ludovic FRIARD – Daniel GALLIE – Philippe VIVIER - Stéphanie LOURETTE - Anne HEURTAUX - Aurélia MAUBOUSSIN - Dimitri DUREL - Claudine COUV RAT – Jean-Pierre COLLAS - Jean-Luc DEPAUW - Arnaud MABIRE -Jean-Pascal RUIZ

**Était absente excusée :** Nadège URBANSKI

Nombre de membres en exercice : 13

Nombre de membres présents ou représentés : 12

Nombre de membres votants : 9

A été désignée secrétaire de séance, Madame Claudine COUV RAT.

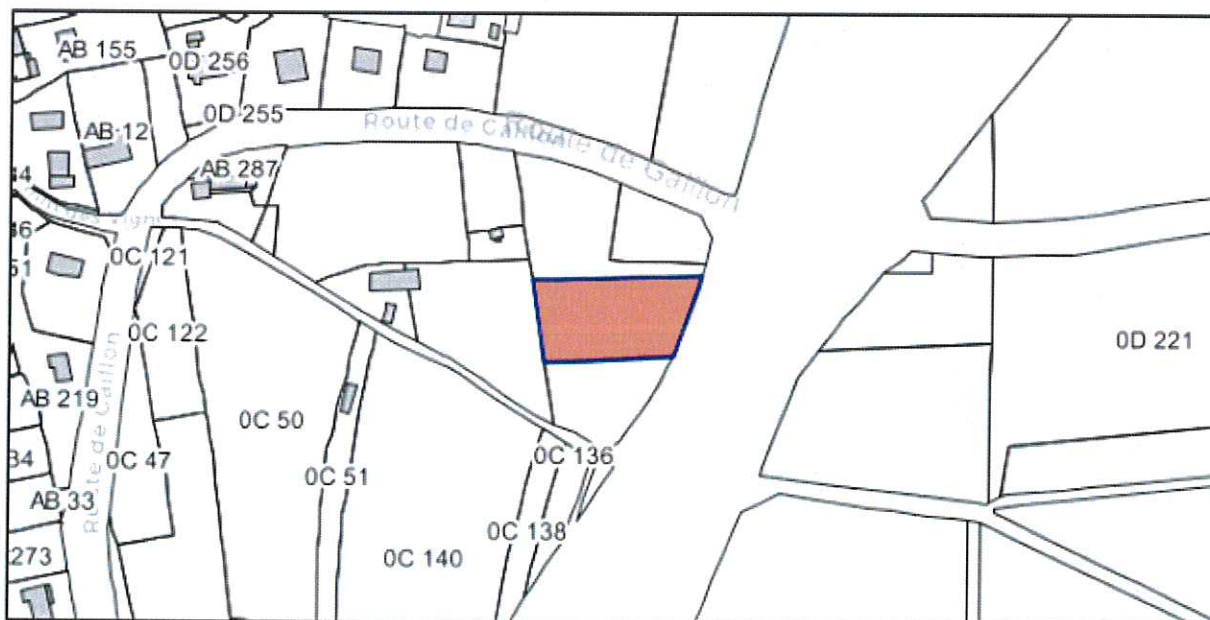
## DELIBERATION

Madame Anne HEURTAUX se retire de l'assemblée et ne participe pas au vote.

### **Objet : Demande de préemption à la SAFER pour la parcelle D213**

Monsieur le Maire a constaté la publication d'une notification de projet de vente pour la parcelle D213 située sur le territoire de la commune de Normanville sur le site de la SAFER de Normandie.

### **Parcelle D 213 – CAER NORD EST – Surface 1 800 m<sup>2</sup>**



Cette information a pour objectif de permettre aux communes d'appuyer les interventions de la SAFER afin de diminuer les phénomènes spéculatifs sur les terres agricoles et/ou d'empêcher des occupations non conformes à la vocation de ces espaces, notamment par la procédure de révision de prix.

Suite à échange avec la SAFER de NORMANDIE, et le souhait de la commune de Normanville de préserver les coteaux de la Vallée de l'Iton, en bois-taillis sans construction sur les zones classées en Zone Naturelle (Zone N) du PLUI de l'EPN.

Considérant que le prix notifié à la SAFER d'une vente pour un montant de 70 160 €uros net vendeur ne correspond pas au marché agricole de terrains en zone naturelle, de ce fait, la commune de Normanville a formulé la demande d'intervention avec révision de prix pour un montant correspondant à l'évaluation du prix par la SAFER, soit 18 700 €uros net vendeur, plus tous les frais liés à l'acquisition que la SAFER demande à la commune de valider afin d'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision de prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la commune de Normanville, avec signature d'une promesse unilatérale d'achat, sous réserve de validation par ses instances décisionnelles.

S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la commune de Normanville s'élèveront à 360 €uros TTC conformément aux conditions essentielles et déterminantes d'une demande de préemption, que la commune s'engage à prendre en charge au titre des frais d'instruction du dossier par la SAFER de NORMANDIE.

Après avoir pris connaissance de ces informations et après avoir délibéré,

Le conseil municipal de Normanville, charge Monsieur le Maire de signer la promesse unilatérale d'achat et tout document nécessaire à la préemption avec révision de prix et la rétrocession de la parcelle D 213, commune de Normanville.